

## Restauration rapide 30 couverts, Lille (59000)

Annonce **C1233700** postée le **02/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Lille : Droit au bail de ce restaurant rapide avec extraction de 30 couverts.

Rez-de-chaussée 80 m2 : Salle, cuisine, WC.

Grande cave de 60 m2, réserve, bureau, laboratoire.

A deux pas d'une station de métro, flux piéton et auto important.

Ce joli restaurant a été entièrement rénové avec une façade de plus de 12 mètres.

Encore beaucoup de potentiel à développer.

Aucun travaux à prévoir, pas de personnel à reprendre.

Idéal pour traiteur, restauration rapide, vente à emporter, pizzeria, salon de thé.

Licence restaurant.

Bail échéance 2032.

Valeur du matériel récent de 40 000 €.

Gros potentiel encore à développer.

Cession de bail à 130 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.