

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Compiègne (60200) en France

Annonce **C1233698** postée le **02/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de bar, brasserie situé à 10 min de Compiègne :

- Immeuble de 210 m2 en plein centre-ville (marché 1 fois par semaine) comprenant :

Rez-de-chaussée commercial, bar, brasserie ainsi qu'un appartement F3 à l'étage.

Rez-de-chaussée :

Commercial :

- Salle principale de 81 m2 aménagée pour un bar (licence IV).
- Cuisine de 20 m2 avec four à pizza neuf.
- Salle supplémentaire de 26 m2.
- Toilette au norme Handicapée.
- 2 dépendances (stockage).
- Grande terrasse.
- Extérieur un jardin de 400 m2.

A l'étage : Logement : appartement F3 : - 2 chambres, - 1 salle de bains.

- Un séjour /salon plus coin cuisine.

Bail 3/6/9.

Bien proposé au prix de 46.000 € charges vendeurs comprises.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Compiègne : **42 693 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**