

## Restauration rapide, Paris 4ème dans une rue commerçante passante (75004) en France

Annonce **C1233694** postée le **02/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75004) : Restaurant rapide avec une extraction et une licence IV.

Situé dans une rue commerçante passante, à toute proximité de la rue des rosiers et de la rue vieille du temple, dans l'environnement du BHV, au cœur du quartier dynamique du marais, dans le 4ème arrondissement de Paris.

Restaurant rapide avec extraction, accès sur la vente à emporter, d'une surface totale de 60 m2, dont 40 m2 en Rez-de-chaussée avec une cuisine ouverte, espace de réception et une réserve de 20 m2 en sous-sol.

WC dans la cour.

Vitrine de 5 mètres sur la rue offrant une belle visibilité.

Ouvert 6j/7 midi et soir.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix cession : 242.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**