

## Primeur, Fruits et légumes, Fromagerie, 80 m2 dans le centre ville dynamique du Havre (76600) en France

Annonce **C1233651** postée le **29/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Le Havre (76600) : A vendre un fonds de commerce de primeurs - fromagerie situé en centre-ville dynamique de Seine-Maritime (76).

Charmante cour des halles, idéalement exploité par 1 couple.

Atout : Situé en cœur de centre-ville avec facilité de parking.

Agencement récent aucun travaux à prévoir.

La clientèle de ce primeur est en attente de produit de qualité, bien valorisé, ce qui en fait son succès.

Partenariat direct producteur filière courte notamment.

Excellent marge brute qui permet de réaliser une belle rentabilité de 64 000 € par an.

Faible loyer de 2.5% du CA.

Véhicule professionnel à disposition vendu dans l'affaire.

Activité de fromagerie - crèmerie à développer.

Chiffre d'affaires réalisé 100 % boutique

Affaire très agréable pour un couple de passionné.

Prix de vente du fonds de commerce : 200 000 € + 9.6% des honoraires à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**