

## Boulangerie d'une superficie totale de 240 m2 sur une barrière commerçante et dynamique de en France

Annonce **C1233642** postée le **29/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie d'une superficie totale de 240 m2 (RDC 160 M2 et sous sol 80 M2) sur Bordeaux située sur une barrière commerçante et dynamique de la ville.

Un grand potentiel de développement sur la partie viennoiserie, pâtisserie et snacking.

Boulangerie équipée d'un laboratoire de production avec extraction.

Bail 3/6/9 (Août 2019).

Loyer : 42 000 € HT HC.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **443 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Bouscat : **23 731 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**