

## Local commercial actuellement Charcuterie, Boucherie, Traiteur, 150 m2, Plancoët (22130) en France

Annonce **C1233631** postée le **29/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs d'un laboratoire pour (charcuterie, boucherie, traiteur, ambulat),

Ils sont situés dans une commune agréable proche de la côte d'émeraude .

Le local est récent, bien aménagé ( grand espace, chambre froide, ...).

Les murs sont à vendre occupés.

le loyer annuel est de 15 000 € HT.

Le fonds de commerce afférant au local est également à vendre ( 150 000 €).

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 15 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **166 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **151 091 €**

Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Plancoët (22130), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Plancoët : **3 156 ( sos villages )**

### Photos

---

