

## Immeuble destiné, la location touristique,, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1233622** postée le **29/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Les Caraïbes, en Guadeloupe, au cœur de la marina de Saint-François (97118), à vendre un immeuble destiné à la location touristique.

Cette construction de grande qualité propose le hall d'accueil avec un bureau et 22 appartements répartis sur 4 niveaux. Un studio, vingt T2 plein pied ou en duplex et un t3 en duplex, etc.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 5478 € soit 456 € par mois.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 1 363 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 363 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **5 985 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-François : **14 797 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**