

## Local commercial Alimentation, Dax (40100) en France

Annonce **C1233619** postée le **29/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Landes, dans la commune de Dax (40100), à vendre un local commercial d'une superficie d'environ 300 m<sup>2</sup>.

L'activité exploitée est un commerce alimentaire.

Le loyer annuel est de 28.800 € HT soit 2 400 € HT / mois.

Prix : 330 000 € net. Les honoraires de 6,3 % HT du prix de vente hors les droits sont la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **354 948 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

