

Local commercial de 266 m² au cœur d'un fréquenté quartier avec un emplacement N°1, Paris 10ème en France

Annonce **C1233608** postée le **29/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Grand local commercial d'une surface totale de 266 m² sur 3 niveaux : - Rez-de-chaussée : 90 m².

- Premier étage : 135 m².

- Sous Sol : 41 m².

Il est situé au cœur d'un fréquenté quartier avec un emplacement N°1.

Doté d'une belle visibilité sur un boulevard fréquenté, le commerce saura séduire par sa localisation exceptionnelle à 2 min de la gare, le passage est non stop tout au long de la journée.

Les commerces voisins sont de grandes enseignes de proximité, le secteur est recherché.

L'intérieur est en bon état, des travaux de rénovation ont été réalisés en 2022.

Hauteur sous plafond de 3,80 m, grand escalier directement accessible.

Vitrine de 7 m et 6 m de Hauteur.

Parfait pour une grande enseigne.

Loyer mensuel : 5 000 € CC HT.

Prix de cession : 330 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 266 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.