

## Boutique de laines et mercerie de 100 m<sup>2</sup> avec un emplacement N°1 au centre de Toulouse (31) en France

Annonce **C1233604** postée le **29/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce (hors restauration chaude) dans un emplacement de premier choix, en plein cœur de Toulouse.

Située dans une zone piétonne fréquentée et à proximité immédiate du métro, cette boutique de laines et mercerie, réputée et établie depuis plus de 40 ans, est un véritable joyau pour les entrepreneurs souhaitant investir dans un lieu chargé d'histoire et de potentiel.

Caractéristiques clés : Superficie de 50 m<sup>2</sup> au sol + un sous-sol de 50 m<sup>2</sup>.

Activité actuelle : Boutique de laines et mercerie.

Historique : Plus de 40 ans d'activité.

Loyer : 900 € pour les 6 premiers mois, puis 1400 € par la suite.

Prix de vente : 77 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le fonds de commerce représente une occasion exceptionnelle pour ceux qui cherchent à s'implanter dans l'un des quartiers dynamiques et prisés de Toulouse.

Parfait pour les entrepreneurs passionnés par la mercerie, la mode ou souhaitant développer un concept unique dans un emplacement de choix.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**