

Restaurant sous enseigne en périphérie de Lyon (69), dans une zone commerciale en France

Annonce **C1233603** postée le **29/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux idéalement situés en périphérie de Lyon, dans une zone commerciale et hôtelière dynamique.

Les murs d'une surface de plus de 500 m2 sont sur un terrain de 6.800 m2 avec un grand parking en partie mutualisé avec d'autres enseignes.

Les murs commerciaux sont actuellement loués par une activité de restaurant sous franchise nationale exploité depuis plus de 10 ans, avec une belle notoriété.

Possibilité de construire 1.000 m2 supplémentaires pour répondre à une demande de développement commercial (Salle de séminaire).

Bail 3/6/9 avec un loyer annuel de 96 000 € HT/HC, offrant une belle rentabilité avec un locataire sérieux.

Prix du fonds de commerce : 1.299.000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 480 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 96 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 299 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.