

## Création d'un commerce alimentaire - Bassin d'Arcachon, proche de Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1233590** mise à jour le **02 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Création d'un commerce alimentaire en franchise sous enseigne.

Description du projet :

Ce site est sur un un emplacement numéro 1.

Les murs du site sont vendus à un promoteur pour démolition et reconstruction du site actuel.

Les travaux sont prévus de Septembre 2024 à Juin 2025.

L'investissement à prévoir est de 250 000 € pour le nouveau projet.

Les murs sont également à acheter au promoteur à hauteur de 550 000 €.

Il s'agit d'une activité annuelle avec une forte saisonnalité.

L'objectif est de se positionner sur ce projet sur le T1 2024 pour une ouverture à horizon 2025.

Informations sur le projet:

- Montant de l'investissement : 250 K€.
- Montant des murs : 550 K€.
- Apport personnel : 200 K€.
- Surface de vente : 230 m<sup>2</sup>.
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Éléments chiffrés (TTC) :**

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                **250 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul :       **550 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Biganos (33380), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**