Boulangerie - pâtisserie, en plein centre ville de Saint-Génis-des-Fontaines (66740) en France

Annonce **C1233577** postée le **28/décembre/2023**

Description de l'activité

Saint-Génis-des-Fontaines (66740) : Deux associés depuis 2016 mettent à la vente une boulangerie - pâtisserie artisanale, dans un joli cadre des Pyrénées -Orientales (66).

Le commerce se situe au pied des Monts Albères, au cœur de la ville, dans un village typique et attractif de plus de 3000 habitants, à 10 minutes d'Argelès -sur-Mer.

Le commerce bénéficie d'une clientèle locale, fidélisée, ainsi que de l'afflux de touristes en période estivale.

Le commerce comprend la boutique de vente, le fournil et l'atelier de transformation, avec tous les équipements nécessaires à la fabrication du pain, des pâtisseries et autres spécialités. Tout est parfaitement fonctionnel. Rénovation complète du four à bois.

Avec son système de distribution de granulés, le four à bois est une méthode de cuisson performante qui offre une saveur authentique, très appréciée de la clientèle.

Congés pratiqués actuellement : Fermeture hebdomadaire 1.5 jour + vacances annuelles de 4 à 5 semaines, réparties sur mars et octobre + jeune salarié sérieux qui connaît bien l'outil de production.

Le chiffre d'affaires annuel connaît une progression continue depuis 2016.

Dernier bilan comptable disponible sur demande.

Le logement de fonction se situe à l'étage, au-dessus du commerce.

Très bien entretenu, le logement comprend une chambre, une salle de bains, un WC, un salon et un coin cuisine.

Au 2ème étage, un grenier aménageable en pièce à vivre, permet le stockage du matériel de travail.

Loyer modeste.

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**85 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Génis-des-Fontaines (66740), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Génis-des-Fontaines : **2 200 (sos villages)**

Photos