

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans un quartier résidentiel,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1233564** postée le **28/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie idéalement située dans un quartier résidentiel.

Cette boulangerie bénéficie d'un bel ensemble commercial et de fabrication.

Agencement récent de qualité, laboratoire en rez de chaussée, parking et dépendance.

Belle exploitation qui dégage une rentabilité de 150 000 € par an, 100% boutique.

Vendu modestement 2.3 x l'EBE.

Prix du fonds de commerce : 350 000 € + 8.3% des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	150 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**