

## Brasserie, Restaurant 130 couverts avec terrasse en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1233558** postée le **28/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Très belle brasserie reconnue dans une grande ville du 76.

Emplacement N°1, idéalement située dans un secteur très prisé et convoité générant beaucoup de flux à proximité du tramway.

Lieu incontournable de la ville, cet établissement bénéficie d'une excellente notoriété et dispose d'un parking et de places de stationnement à proximité permettant à la clientèle de stationner en toute quiétude.

Affaire avec beaucoup de cachet offrant une cuisine de produits frais au fil des saisons.

Affaire de direction avec équipe autonome (dirigeant peu présent).

Salle décorée avec goût, disposant d'environ 130 places assises ainsi qu'une centaine en terrasse.

Possibilité de développer le CA en exploitant l'activité limonade compte tenu de l'emplacement.

Idéal pour un couple de professionnels ou pour une croissance externe.

CA : 1200 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 117 868 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 198 000 €	€	
€	€	
152 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **935 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **327 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**