

## Boucherie, 154 m2, Marcheprime (33380) en France

Annonce **C1233551** postée le **28/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Marcheprime, une ville dynamique et charmante, elle offre un cadre de vie agréable avec ses nombreuses commodités à proximité.

Ce quartier paisible bénéficie également d'un accès facile aux transports en commun, aux commerces et restaurants, ce qui en fait un emplacement idéal pour tout acheteur souhaitant s'établir dans un environnement convivial.

Ce fonds de commerce dispose de 3 places de parking, offrant ainsi une grande facilité pour le personnel à se garer.

De plus, il bénéficie d'un emplacement stratégique, attirant ainsi une clientèle plus large.

À l'intérieur, ce magasin offre une surface habitable de 154 m2 répartis sur 4 pièces.

Ce fonds de commerce est idéalement adapté pour des activités spécifiques telles que boucherie, charcuterie et traiteur.

L'aménagement intérieur peut être personnalisé selon les envies du nouvel acquéreur.

Une opportunité à ne pas manquer pour tout entrepreneur souhaitant démarrer ou développer son activité dans un environnement dynamique.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 298 000 € HT + 4 400 € TVA, soit 302 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 276 000 € HT + 0 € TVA, soit 276 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 22 000 € HT + 4 400 € TVA, soit 26 400 € TTC (9.57 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 154 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 154 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **298 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marcheprime (33380), Gironde,**

Nombre d'habitants\* à Marcheprime : 4 255 ( sos villages )

## Photos

---

