

## Café, Tabac 20 places avec terrasse dans une zone industrielle,, Saint-Quentin (02100) en France

Annonce **C1233477** postée le **26/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Aisne - Saint-Quentin (02100) : Affaire de café - tabac à redynamiser, située sur un axe passant et dans une zone industrielle.

Bonne clientèle.

Possibilité de développement importante via une petite restauration - snacking (absence de concurrence proche) avec une zone de chalandise et locale propice (arrière salle de 20 places et terrasse non exploitée actuellement).

A noter, depuis peu de temps le développement d'une offre de pizzas via four "pizza Augusto". 38 pizzas / 9 jours depuis le lancement.

Local sécurisé.

Logement inclus, confortable présentant 3 pièces.

Idéal pour une première affaire ou un couple souhaitant développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	101 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **134 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Quentin (02100), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Quentin : **55 971 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**