

## Civette, Tabac, 25 m2 sur un emplacement N°1,, Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1233463** mise à jour le **16 février 2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : A vendre une civette située à Valenciennes (59300).

Emplacement N°1 en hyper centre ne demandant qu'à être redynamiser.

Petite affaire pour 1 personne à rafraîchir.

Libre de personnel.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Petite surface idéalement située en plein cœur de la ville de Valenciennes (59300).
- Petite affaire idéale pour une personne seule.
- Possibilité de développement après petit "coup de peinture".

#### Éléments chiffrés :

CA 109 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **106 400 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Valenciennes : **43 672 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**