

## **Tabac, Loto, FDJ, bimbeloterie, maroquinerie en hyper centre de Vitry le François (51300) en France**

Annonce **C1233444** postée le **26/décembre/2023**

### **Description de l'activité**

---

Centre de Vitry le François sur un emplacement N°1 : Murs et fonds indissociables d'un beau tabac, Loto, FDJ, bimbeloterie, maroquinerie, situé en hyper centre.

Excellente opportunité pour ce commerce adapté pour un duo de commerçant ou un solo avec une équipe en place.

Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans 180 K€.

L'affaire dégage un EBE recalculé de 76 K€ à fin 09/2023.

2 terminaux Bimedia permettent une gestion quotidienne de plus de 400 à 450 clients en moyenne.

Montant des commissions nettes de tabac de 55 000 € environ.

Surface totale de 116 m2 et une surface commerciale de plus de 70 m2.

Fermeture le dimanche.

Horaires : de 7h30 à 12h15 et 13h30 à 19h tous les jours.

Cession pour un problème de santé pour l'un des deux gérants.

Le prix du fonds de commerce : 160.000 € net vendeurs + Honoraires 16.000 € hors TVA, soit 179.000 € FAI.

Les Murs 165.000 € net vendeurs + honoraires 16.000 € hors TVA, soit 184.000€ FAI soit un total de 363.000 € FAI.

Un apport d'environ 73.000 € vous sera demandant par les banques en fonction du dossier.

Accompagnement possible dans les demandes administratives et autres si vous le souhaitez, Conseillère formée au métier du commerce.

Nombre de lots de la copropriété : 5.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 400€ soit 33€ par mois.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

#### **Éléments chiffrés :**

CA 180 000 EUR

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **363 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Vitry-le-François (51300), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Vitry-le-François : **14 129 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**