

## Tabac, loto, FDJ, bimbelerie, maroquinerie en plein centre ville de Vitry-le-François (51300) en France

Annonce **C1233442** postée le **26/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Marne, centre de Vitry-le-François (51300), sur un emplacement N°1, à vendre un fonds de commerce de tabac, loto, FDJ, bimbelerie, maroquinerie situé en hyper centre.

Cession pour un problème de santé pour l'un des deux gérants.

2 terminaux Bimedia permettent une gestion quotidienne de plus de 400 à 450 clients en moyenne montant des commissions nettes de tabac d'environ 55000 €.

Horaires : de 7h30 à 12h15 et 13h30 à 19h tous les jours. Fermeture le dimanche.

Bail valable jusqu'en 10/2027 avec un loyer de 1200 € / mois pour une surface totale de 116m2 et une surface commerciale de plus de 70 m2.

- CA moyen sur 3 ans 180 K€.

- L'affaire dégage un EBE recalculé de 76 K€ à fin 09/2023.

Opportunité pour un commerce adapté pour un duo de commerçant ou un solo avec une équipe en place.

- Le prix du fonds de commerce est de 179.000 € FAI, soit 160.000 € net vendeurs et 19.000 € des honoraires, TVA comprises. La TVA est récupérable.

- Les murs peuvent également être vendus.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **179 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vitry-le-François (51300), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Vitry-le-François : **14 129 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.