

## Local commercial , 60 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1233435** postée le **26/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Bail commercial disponible à la cession pour un local commercial de 60 m2 situé en emplacement N°1.

Emplacement en rez-de-chaussée aux normes PMR avec 3 portes d'accès, 3 places de stationnements privés et une aire de livraison.

Le local climatisé, conviendra à toutes activités de commerces et de services hors nuisances olfactives et sonores. Bonne visibilité avec sa façade de 11ml et une surface d'exposition extérieure de 66 m2 sur une avenue.

Loyer mensuel de 1223 € HT (charges comprises).

Prix de cession du bail commercial de 60.000 € HAI.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,09% TTC du prix du bien.

Dossier complet et visite sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 223 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**