

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Ameublement, Décoration, 250 m2 en plein centre ville de Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C1233430** postée le **26/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Var - Saint-Raphaël centre (83700) : Droit au bail et pas de porte d'un local commercial de 250 m2 situé sur un angle de rue, sur un emplacement N°1, en hyper centre-ville avec un flux piétons, voiture, transports, parking à proximité, à proximité des magasins du centre, marché, port, restaurants, etc.

Belle boutique sur 2 niveaux de 250 m2 (2 fois 125 m2) avec vitrine d'angle de 20 ml au cœur de la ville et à proximité du bord de mer.

Toutes activités commerciales possibles sauf nuisances olfactives ou sonores. Local idéal pour des vêtements, déco, mobilier, etc.

Bail tous commerces (franchises possibles).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **385 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Raphaël : **34 867 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**