

## Bureaux / Locaux professionnels, 63 m2 en Martinique en France

Annonce **C1233425** postée le **26/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A louer local professionnel de 63m2, situé en plein cœur d'un centre médical. Local composé de 5 salles (12.36m2, 13.09m2, 12.84m2, 14.8m2 et 6.3m2) et une salle d'eau. Des travaux sont à prévoir (devisé 35000€), à la charge du locataire. En contrepartie, proposition de règlement d'un demi loyer pendant 30mois. Le centre médical Espace santé Ducos est composé de 13 locaux destinés au médical. Actuellement, kinésologue, psychiatre psychothérapeute, graphopédagogue, sexothérapeute, massage et coaching Holistik, psychomotricienne, psychologue, kiné, soin des mains y sont présents. Si vous êtes à la recherche d'un local, à mettre à votre goût, n'hésitez pas. Eau, électricité, jardin, nettoyage des communs et ordures ménagères compris dans les charges  
Partie commune : - jardin - cour et parking intérieur sécurisé - cuisine commune - wc praticiens et wc patientèles - accès PMR Disponibilité immédiate Loyer mensuel TTC : 2367€ (dont 236€ de charges comprenant eau, électricité, jardin, nettoyage des communs et ordures ménagères) Dépôt de garantie : 4734€ (soit 2mois de loyer hors charges) Honoraires agence : 4734 € (soit 2mois de loyer hors charges) Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4734,00€. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 367 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

### Photos

---

