

Restaurant 100 couverts avec terrasse en zone commerciale secteur Chauny (02)

Annonce **C1233374** postée le **26/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant de 380 m2, idéalement situé dans le secteur dynamique de Chauny.

Le restaurant de bonne réputation idéalement situé en zone commerciale secteur Chauny.

Il dispose d'une salle de 250 m2 pour 100 couverts auxquelles s'ajoutent dans la terrasse couverte et chauffée de 35/40 places supplémentaires.

Cuisine de plain pied aux normes avec extraction.

Clientèle fidélisée depuis près de 10 ans.

Beau chiffre d'affaires en progression de près de 800 000 €.

Equipe professionnelle en place de 8 salariés.

Achat des murs possible.

Bail 3/6/9.

Loyer : 5 800 €.

Prix du fonds de commerce : 385 700 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 380 m²

Loyer mensuel : 5 800 €

Éléments chiffrés :

CA	800 000 EUR
Nb pers.	8

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **385 700 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Chauny (02300), Aisne, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.