Chaussure, Lingerie, Prêt-à-porter, 40 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1233319** postée le **25/décembre/2023**

Description de l'activité

Hérault - station thermale - magasin de ventes de vêtements, chaussures et lingerie.

La boutique est installée depuis 40 années et attend désormais un repreneur.

Le chiffre d'affaire, bien que stable, peut être développé.

Les vitrines, la climatisation, le bureau, les réserves et toilettes, l'état général, la propreté des locaux sont autant d'éléments de confort à prendre en considération.

2 jours de fermeture hebdomadaire et 4 semaines de congés annuels préservent la vie de famille.

Sa situation géographique le place au cœur de la vie de la station.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
113 000 €	€	104 000 €
€	€	€
38 000 €	32 000 €	26 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**57 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**23 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.