

## Local commercial - industriel de 700 m2 près de Nevers (58000) en France

Annonce **C1233318** postée le **25/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Local commercial - industriel avec terrain de 3000 m2.

Hangar couvert 700 m2, double portes 6m large/4m haut, mezzanine 25 m2, hauteur sous plafond 5m, parking 10 places, situé sur un axe passant, entre Nevers et Autun.

Plusieurs espaces pour réserves, atelier, stockage.

Idéal pour hivernage de camping car, home box, etc.

Habitation de 80 m2 avec salon, cuisine, 2 chambres, salle de bain, etc.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **192 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **192 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**