

A vendre bar tapas, cave, petite restauration, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1233317** postée le **25/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre bar tapas, cave, petite-restauration ouvert toute l'année en station balnéaire - Charente Maritime (17).

Capacité d'environ 65 places dont terrasse.

Cet établissement très sympa propose à sa clientèle un service de bar avec des vins fins et spiritueux, des planches apéro, des tapas mais aussi la charcuterie à la coupe tant à consommer sur place qu'à emporter, ainsi qu'un plat du jour le midi en semaine, etc. Le tout dans la convivialité et le partage, etc.

- Emplacement stratégique face au marché central.
- Environnement très commerçant.
- Matériel complet pour l'activité et très récent.
- Agencement avec du beau mobilier, très belle décoration.
- Établissement entièrement refait à neuf.
- Aucun frais à prévoir.
- Belle clientèle du midi avec un plat du jour.
- Apéro et after-work à développer en semaine le soir.
- Licence IV.
- Pas de salarié à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Loyer annuel : 18 540 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	225 000 EUR
EBE en 2023	69 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	220 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	88 000 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.