

## Bar, hôtel restaurant en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1233316** postée le **25/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre bar, hôtel, restaurant, à 30 minutes des plages.

Cet établissement aux prestations de belle qualité, d'une dizaine de numéros, réalise un chiffre d'affaires supérieur à 600 000 Euros et plus de 150 000 Euros d'EBE.

Équipe en place.

Cadre de vie très agréable au sein d'une petite commune offrant de nombreux services.

Un beau logement de fonction t4 de 140 m2 complète l'ensemble.

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 896 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
609 000 €	653 000 €	
€	€	
156 000 €	170 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**