

Bar, Bar, vin, Brasserie, Crêperie 26 couverts avec terrasse, Arromanches-les-Bains (14117) en France

Annonce C1233313 postée le 25/décembre/2023

Description de l'activité

A vendre crêperie - restaurant - zone Arromanches - station balnéaire - Calvados - Normandie.

Cette affaire pleine de charme avec son sol en carreaux de ciment, son mur en pierres, ses tables en bois brut a 26 places en intérieur et 20 places en terrasse d'avril à octobre. Elle est située en hyper centre, dans une rue avec tout commerce.

Elle est tenue par un exploitant et 2 CDD en saison.

Fermé le mercredi + 2 soirs en semaine, 6 semaines de congés.

-

- EBER: 57 KEuros.

- Loyer: 6.4%

-, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **26** Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel: 8 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
134 000 CHF	141 000 CHF	133 000 CHF
CHF	CHF	CHF
53 000 CHF	58 000 CHF	55 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 113 200 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 30 900 CHF

Localisation

Localisation : Arromanches-les-Bains (14117), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants* à Arromanches-les-Bains : 616 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.