

**A vendre bar - restaurant dans une station balnéaire en Charente Maritime sud  
(17) en France**

Annonce **C1233311** postée le **25/décembre/2023**

**Description de l'activité**

---

A vendre une affaire de direction de bar - restaurant - grill avec terrasse vue mer.

Ouvert toute l'année en station balnéaire, sud Charente Maritime (17).

CA HT 2023 proche 2.600.000 Euros.

Cet établissement dont la publicité n'est plus à faire, propose à sa clientèle une sélection de charcuterie artisanale, des fromages, des viandes grillées à la cheminée, des poissons, en passant par des vins choisis avec soins et des cocktails bien maîtrisés. Ici le terroir et la bonne chair sont à l'honneur dans la convivialité et le partage en famille ou entre amis, etc. 85 couverts en salle 110 couverts en terrasse

- Emplacement N°1 avec vue mer.
- Secteur très prisé, station balnéaire très convoitée.
- Affaire entièrement refaite à neuf en 2021.
- Superbe décoration en adéquation avec le thème de l'établissement.
- Loyer dérisoire pour le secteur.
- Salariés compétents et professionnels en place.
- Clientèle chic avec un fort pouvoir d'achat.
- Établissement d'excellente renommée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **110**

**Loyer annuel : 28 881 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
2 585 000 € (HT)	2 681 000 € (HT)	2 023 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	295 000 € (HT)	375 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent : non**

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 100 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **454 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

#### Localisation

---

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**