A vendre bar - restaurant dans une station balnéaire en Charente Maritime sud (17) en France

Annonce **C1233311** postée le **25/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre une affaire de direction de bar - restaurant - grill avec terrasse vue mer.

Ouvert toute l'année en station balnéaire, sud Charente Maritime (17).

CA HT 2023 proche 2.600.000 Euros.

Cet établissement dont la publicité n'est plus à faire, propose à sa clientèle une sélection de charcuterie artisanale, des fromages, des viandes grillées à la cheminée, des poissons, en passant par des vins choisis avec soins et des cocktails bien maîtrisés. Ici le terroir et la bonne chair sont à l'honneur dans la convivialité et le partage en famille ou entre amis, etc. 85 couverts en salle 110 couverts en terrasse

- Emplacement N°1 avec vue mer.

- Secteur très prisé, station balnéaire très convoitée.

- Affaire entièrement refaite à neuf en 2021.

- Superbe décoration en adéquation avec le thème de l'établissement.

- Loyer dérisoire pour le secteur.

- Salariés compétents et professionnels en place.

- Clientèle chic avec un fort pouvoir d'achat.

- Établissement d'excellente renommée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **110**

Loyer annuel : 27 000 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
2 416 000 CHF (HT)	2 506 000 CHF (HT)	1 891 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	276 000 CHF (HT)	351 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 416 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**424 900 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.