

Local commercial , 396 m2, Avranches (50300) en France

Annonce **C1233304** postée le **25/décembre/2023**

Description de l'activité

Beau local commercial d'une superficie de 396 m2 avec une surface accessible au public de 180 m2 pouvant facilement être transformé et agrandi à 350 m2 en empiétant sur la partie réserve.

Établissement refait en 2019 avec une très belle façade et une vitrine de 14 mètres linéaire.

Locaux disposant d'un bureau, de toilettes PMR et d'un parking bitumé pouvant accueillir 40/45 véhicules.

Établissement sécurisé avec alarme, clôture et portail.

Loyer de 3 200 Euros / mensuel.

Droit au bail à 39 600 Euros.

Surface commerciale : 396 m²

Surface totale : 396 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Avranches : **8 738 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.