

## Bar, Hôtel restaurant de 5 chambres avec terrasse dans une région touristique,, Quettehou (50630) en France

Annonce **C1233262** postée le **25/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Manche - Quettehou (50630) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant situé dans le Val de Saire, dans un secteur touristique prisé du Nord-Cotentin, à une vingtaine de kms des plages du débarquement.

Le charmant établissement en pierres offre une ambiance chaleureuse et conviviale avec sa cheminée en pierres, ses poutres et sa belle terrasse aménagée.

L'établissement tenu depuis 19 ans par les actuels propriétaires bénéficie d'une excellente réputation, sa clientèle est large, touristes, locaux ou ouvriers. Il est référencé par le guide du routard depuis 2011 et le petit futé.

Le restaurant dispose de deux salles : Une salle de 35 couverts (pouvant accueillir jusqu'à 60 personnes en banquet) et une salle de 15 couverts.

L'hôtel se compose de 5 chambres au premier étage. Trois d'entre elles possèdent baignoire, lavabo et toilettes (dont une chambre familiale). Les deux autres chambres disposent de douche, lavabo avec toilettes communes sur le palier.

Les activités autorisées : hôtel, bar, grill, restaurant, traiteur, plats cuisinés et à emporter, cartes postales et souvenirs.

L'établissement est fermé 1,5 jour par semaine et bénéficie de 5 semaines de congés annuels.

Une possibilité de location-gérance sur une période de 6 mois à 1 an est envisageable, ce qui garantit une transition en douceur.

C'est une opportunité idéale pour un couple, de gérer un établissement jouissant d'une excellente réputation dans une région touristique.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 168 500 € HT + 1 700 € TVA, soit 170 200 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 160 000 € HT + 0 € TVA, soit 160 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 8 500 € HT + 1 700 € TVA, soit 10 200 € TTC (6.38 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 288 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 288 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Quettehou (50630), Manche,**

Nombre d'habitants\* à Quettehou : **1 608 ( sos villages )**

## Photos

