

Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse proche d'une zone commerciale,, Marseille (13000) en France

Annonce **C1233250** mise à jour le **07 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle adresse de restauration, Licence IV, située sur un axe très emprunté proche de grandes enseignes.

Cette affaire peut accueillir 70 couverts en intérieur et une centaine de couverts en extérieur sur une belle terrasse ombragée.

Ouvert uniquement 2 soirs / par semaine hors saison.

5 semaines de congés par an.

Aujourd'hui, exploitée par un couple d'exploitants productifs et de 2 salariés en CDI en cuisine.

Effectif total : 4.

Ticket moyen 35 €, 40 couverts/service.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer annuel : 26 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
CHF	275 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	63 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **123 300 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.