

## Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 134 m<sup>2</sup>, La Chapelle-des-Marais (44410) en France

Annonce **C1233241** postée le **25/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE CELLULE D'ACTIVITE ENTREPOT Cellule d'une surface totale de 134.54 m<sup>2</sup> au sol, à édifier, livrée Brut de béton réseaux et fluides en attente : électricité, eau et eaux usées. Bâtiment isolé en double peau, sol en béton quartz lissé avec une densité de 2T/m<sup>2</sup>. Une porte sectionnelle isolée (4mX4m) et une porte issue de secours métallique. Hauteur du bâtiment 7m sous acrotère. Possibilité d'une surface supplémentaire en mezzanine (pour stockage, bureau etc...) Le tout dans un parc en copropriété avec 36 stationnements dont un PMR, parking commun à l'ensemble des cellules. Livraison prévue 4eme trimestre 2024 ATLANTIQUE EXPANSION 02.40.15.64.17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 134 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **196 691 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Chapelle-des-Marais (44410), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Chapelle-des-Marais : **3 737 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**