

## Bar, Brasserie avec terrasse, Six-Fours-les-Plages (83140), dans un quartier résidentiel et animé en France

Annonce **C1233218** postée le **25/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Six-Fours-les-Plages à proximité de la mer, dans un quartier résidentiel et animé, visant à la fois locaux et touristes, cette affaire de jour et de nuit (autorisation jusqu'à 3H) recherche son nouvel acquéreur ayant des idées et de l'ambition pour la développer.

Munie d'une belle terrasse d'environ 40 places et d'une salle intérieure actuellement exploitée au 1/3 (peut recevoir jusqu'à 180 pers), permet d'envisager une activité à l'année.

Matériel en bon état et entretenu HC - HT.

Fort potentiel de développement.

Prix de vente honoraires inclus de 495.000 €.

Prix de vente net vendeur 458.300 €.

Honoraires 36.700 € à charge de l'acquéreur, de 8 % TTC soit 6,67 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	932 000 CAD
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **783 100 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**