

## Terrain, 1000 m2 dans un quartier calme et résidentiel,, Fontcouverte (17100) en France

Annonce **C1233211** postée le **25/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime, sur la commune de Fontcouverte (17100), à seulement 8 km de saintes et 2 km du bourg, des écoles (arrêt de bus à 100 m), et des commerces, un beau terrain plat de 1300 m2, se situe dans un quartier calme et résidentiel, au sein d'un environnement de campagne et de forêt, avec une exposition sud-est.

Il est vendu viabilisé avec les raccordements électriques, eau, tout-à-l'égout, fibre. Il se situe en deuxième ligne et il est clôturé sur deux côtés.

Le terrain bénéficie d'une vue dégagée sur des parcelles classées 'zone naturelle présentant une qualité et un intérêt paysager, une richesse écologique remarquable ou un caractère naturel ou forestier', qui sont inconstructibles.

CU opérationnel favorable pour la construction d'une maison de 120 m2.

La construction sera soumise aux architectes des bâtiments de France.

Le terrain est libre de constructeur.

- Façade : 40 m.
- Profondeur : 26 m.

- A prévoir : Une tranchée de raccordement d'environ 65 m et les clôtures restantes à partager à 50% avec le voisin.

- A savoir : Terrain en sol argileux aléa fort (étude de sol en cours) et sismicité modérée. Hors zone inondable.

Les honoraires de 7.14% sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **75 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **70 093 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Fontcouverte (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Fontcouverte : **2 295 ( sos villages )**

### Photos

---

