

## Bar, loto, PMU, FDJ, petite brasserie dans une zone touristique,, Mimizan (40200) en France

Annonce **C1233188** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Mimizan (40200) : A vendre un fonds de commerce de bar, loto, PMU, FDJ, petite brasserie.

Belle affaire située dans une petite ville balnéaire proche de l'océan, disposant d'un magnifique comptoir de bar annexé conjointement d'un espace loto / PMU, avec lycée et collège à proximité, sur un emplacement N°1, à proximité d'un marché hebdomadaire. Facilité de stationnement et parking et à proximité.

La salle d'une capacité de 80 places avec, à l'extérieur, une belle terrasse sécurisée de 50 places. Les cuisines sont fonctionnelles et bien équipée.

Cet établissement dispose d'une belle rentabilité et ne demande qu'à évoluer.

La brasserie est opérationnelle depuis mars 2023 et en progression.

Logement de fonction à disposition (loyer 500 €).

Aucun investissement ne sont à prévoir.

La qualité de cette affaire et sa situation géographique sont des atouts.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	272 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>192 960 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>60 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mimizan : **7 196 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

