

Bar, loto, PMU, FDJ, petite brasserie dans une zone touristique,, Mimizan (40200) en France

Annonce **C1233188** mise à jour le **03 octobre 2024**

Description de l'activité

Landes - Mimizan (40200) : A vendre un fonds de commerce de bar, loto, PMU, FDJ, petite brasserie.

Belle affaire située dans une petite ville balnéaire proche de l'océan, disposant d'un magnifique comptoir de bar annexé conjointement d'un espace loto / PMU, avec lycée et collège à proximité, sur un emplacement N°1, à proximité d'un marché hebdomadaire. Facilité de stationnement et parking et à proximité.

La salle d'une capacité de 80 places avec, à l'extérieur, une belle terrasse sécurisée de 50 places. Les cuisines sont fonctionnelles et bien équipée.

Cet établissement dispose d'une belle rentabilité et ne demande qu'à évoluer.

La brasserie est opérationnelle depuis mars 2023 et en progression.

Logement de fonction à disposition (loyer 500 €).

Aucun investissement ne sont à prévoir.

La qualité de cette affaire et sa situation géographique sont des atouts.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024 272 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 960 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mimizan : **7 196 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

