

## Local commercial , 63 m2 sur un axe passant, Toulouse (31)

Annonce **C1233135** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial en rez-de-chaussée avec une belle vitrine d'environ 63 m2 sur un axe passant.

Composé d'un open space, un bureau indépendant, une salle archives et des sanitaires.

Climatisation réversible.

A proximité du tramway.

Prix de vente net vendeur : 170 000 €.

Charges : 151 €/ trimestre.

Taxe foncière : 1 785 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 7 % HT soit 8.4 % TTC.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**