

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 110 m2 sur un bel emplacement au Nord Ouest de Toulouse (31) en France

Annonce **C1233131** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un tabac/ presse/ loto/ PMU, situé sur un bel emplacement au Nord Ouest de Toulouse profitant d'une belle visibilité sur un axe passant.

Magasin spacieux et fonctionnel d'environ 110 m2 offrant un bel espace pour les parieurs de jeux.

Exploité actuellement par un gérant assisté de 3 temps pleins et de 2 temps partiels.

Idéal pour un couple assisté de 2 temps partiels.

EBE retraité de 160 k€, total des commissions de 280 k€ pour un chiffre d'affaires total de 380 k€.

Un bail neuf sera fait avec un comprenant un garage servant de réserve.

Prix honoraires agence inclus : 695 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**