

## Local commercial idéal pour Salon de coiffure, 28 m2 dans le centre ville de Fougères (35300) en France

Annonce **C1233101** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : A vendre un local situé dans le centre-ville.

Un local comprenant un espace coiffure avec mezzanine, chauffage électrique, vitrine récente aux normes PMR. Il est très bien entretenu.

Compteurs eau et électrique individuels.

Pas de restauration.

Le local sera libre en juillet 2024.

Les honoraires TTC de 6.40 % sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de louer le local.

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 28 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **79 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **75 283 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**