

Salon de thé, petite brasserie, limonade avec hébergements logements et chambres dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1233100** postée le **22/décembre/2023**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre un salon de thé, petite brasserie, limonade avec hébergements logements et chambres.

Le charme opère dès l'entrée dans cet établissement facile à exploiter et qui ne nécessite pas un savoir-faire de cuisinier.

L'esprit cosy, salon de thé petite restauration permet de travailler avec une très belle clientèle. La partie hébergement est de très belle qualité et son organisation avec codes d'entrées facilite le travail et ne procure pas de contraintes en dehors des horaires d'ouvertures de la partie du commerce.

La rentabilité brute de l'affaire est de 94 000 €.

Un beau projet où il est raisonnable d'avoir un apport à minima de 80 000 €.

La possibilité d'acquérir les murs existe (pas obligatoire) et requiert une approche différente de l'acquisition et ce compte tenu du montant global de l'investissement en cas d'achat des murs et du fonds de commerce.

Une affaire où le plaisir du travail au quotidien prend sens.

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

EBE 72 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **252 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.