

## Local commercial , 560 m2, Limoux (11300) en France

Annonce **C1233072** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Limoux (11300) : A louer un local de 560 m2.

Bâtiment professionnel sur 2 niveaux, bénéficiant d'un environnement d'activité commercial et artisanal.

Ensemble récent, bien isolé, climatisé, 280 m2 au sol, modulables selon projet, belle visibilité depuis l'axe routier.

Possibilité de local de dépôt, bureaux, show-room, etc.

Le local dispose de 2 accès indépendants et d'un grand parking.

- Dépôt de garantie : 5 000 €.

- Les honoraires de 6 000 € TTC sont à la charge du locataire.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 560 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**