

## Murs commerciaux, 425 m2 près de Mandelieu-la-Napoule (06210) en France

Annonce **C1233060** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente des murs de magasin 425 m2 en rez de chaussée. Très grandes vitrines sur 30m.

Local commercial + parking gratuit 85 places. Axe véhicules. Secteur de Mandelieu (06) commerces et résidentiel.

Charges 1600 Euros / an, foncier 3061 Euros / an.

Immeuble récent.

Agencements neufs. Climatisation réversible, portes automatiques, électricité triphasée, vidéosurveillance. Aucuns travaux à prévoir.

Pour boutique, showroom, supérette.

Prix : 1.590.000 Euros FAI + TVA.

**Surface commerciale** : 425 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 425 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 590 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 590 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.