

## Magasins de puériculture, d'accessoires en France

Annonce **C1233059** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente de fonds de commerce. Ensemble de deux magasins historiques de puériculture sous enseignes nationales situés sur de belles zones de chalandise.

L'un de 650 m2 dont 500 m2 de surface de vente et l'autre d'environ 700 m2. Ces 2 magasins sont complémentaires entre eux.

Équipe de 6 salariés en place. Vente du fonds de commerce.

Idéal pour professionnel ayant déjà exploité une affaire de cette envergure.

L'activité est exploitée dans un local climatisé avec au rez de chaussée, une surface de vente et une réserve. A l'étage, en mezzanine, un espace bureau.

Société qui commercialise des articles de puériculture (poussettes, berceaux, lits bébé, jeux, vêtements) au travers de ces points de vente.

La société bénéficie d'une excellente image.

Points forts :

- Marque forte et reconnue.
- Emplacement idéal au centre de zone commerciale.
- Surface de vente importante avec très fort passage.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 1 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 350 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 123 095 €

#### Éléments chiffrés :

|             |               |
|-------------|---------------|
| CA en 2022  | 1 668 000 EUR |
| EBE en 2022 | 107 000 EUR   |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession :      | fonds de commerce     |
| Prix de cession :      | <b>275 000 €</b> FAI  |

Apport personnel nécessaire : **275 000 €**

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation :

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**