

## Restaurant gastronomique réputé en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1233058** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A céder une belle affaire de restauration située porche de la frontière Suisse.

Restaurant gastronomique réputé.

Clientèle locale et Suisse.

Affaire bénéficiant d'un cadre exceptionnel.

Agencement de qualité.

Salle de 30 places, terrasse de contenance égale.

Parking privatif.

Affaire pour un couple de professionnels désirant pratiquer une cuisine de type gastronomique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 39 636 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
714 000 €	644 000 €	
€	€	
190 000 €	198 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **456 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.