

## A vendre bar - restaurant saisonnier - littoral, Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1233052** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - restaurant saisonnier au cœur d'un village très touristique, littoral Charente Maritime (17).

Capacité de 35 couverts en salle capacité 80 couverts en terrasse.

- Site touristique incontournable de la Charente Maritime.
- Emplacement N°1 avec vue.
- Charme général de l'établissement très atypique - Poste limonade en journée.
- Flux touristique très important à la belle saison.
- Établissement de bonne renommée.
- Ouvert 7 mois par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 14 221 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	525 000 EUR
EBE en 2023	95 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **473 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **218 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**