Restaurant de village au milieu des vignes, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1233050** postée le **22/décembre/2023**

Description de l'activité

A céder un restaurant situé dans un petit village dynamique et agréable situé en limite du chablais et du genevois.

Affaire de style café de village avec beaucoup de charme.

Restauration traditionnelle faite maison.

45 places assises et une grande terrasse en partie ombragée d'environ 40 places.

Licence IV.

Appartement de fonction (3 chambres).

Affaire pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
498 000 €	513 000 €	
€	€	
173 000 €	128 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**423 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**169 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.