

## Épicerie, boutique de cadeaux - souvenirs sur un emplacement N°1,, Lannion (22300) en France

Annonce **C1233039** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Située sur un emplacement N°1 d'une commune de bord de mer dans les Côtes d'Armor (22), en Bretagne, à vendre un fonds de commerce d'épicerie, boutique de cadeaux - souvenirs (sans contrat d'enseigne).

L'établissement d'une surface de 120 m2 comprend la boutique et deux réserves. Parking gratuit à proximité.

Chiffre sur demande.

Les atouts : Un emplacement N°1, faible concurrence, idéal pour une première affaire.

Prix de 29 900 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 22 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 520 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **29 900 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**