

## Local commercial , 69 m2 dans une zone dynamique,, Fort de France (97200)

Annonce **C1233034** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Martinique - Fort de France (97200) : A louer un local commercial en duplex, de plus de 68 m2, situé dans une zone recherchée et proche des axes routiers.

Composition du local :

- En rez de chaussée :
- Une salle d'accueil climatisée avec coin cuisine (30.07 m2).
- Un WC.
- Une terrasse de 17 m2.

A l'étage :

- Une première salle climatisée de 15.14 m2 avec coin douche, actuellement de type vestiaire.
- Une seconde salle également climatisée et de type vestiaire (16.92 m2) avec salle d'eau (WC, douche, lavabo).

Local récent, en très bon état plusieurs places de parking en extérieur et en intérieur (sécurisé avec portail électrique) bénéficiant d'un emplacement privilégié.

- Loyer mensuel TTC de 2280 € (dont 180 € de charges, comprenant l'eau, l'électricité, l'entretien des parties communes et ordures ménagères).

- Dépôt de garantie : 6300 € (soit 3 mois de loyer hors charges).

- Les honoraires d'agence : 4580 € TTC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4580,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 280 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

