

## Brasserie d'angle avec un emplacement N°1, en plein centre de Paris 4ème

Annonce **C1233007** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : En plein centre de Paris, dans un secteur commerçant avec beaucoup de passages, brasserie d'angle avec une licence IV, pouvant servir 30 couverts en salle et 80 places en terrasse extérieure.

Surface de 150 m<sup>2</sup>, dont 40 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, avec salle de restaurant et bar et 110 m<sup>2</sup> en sous-sol avec la cuisine munie d'une hotte à charbon, chambre froide, réserves, cave à vin, bureaux, vestiaires.

Vitrine de 20 m sur rue.

Ouvert 7j/7.

Chiffre d'affaires en croissance.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 5 000 €/ mois, charges comprises.

Prix de Cession : 1 072 000 €, honoraires charge vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **964 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**